LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
AR de Charlottetown

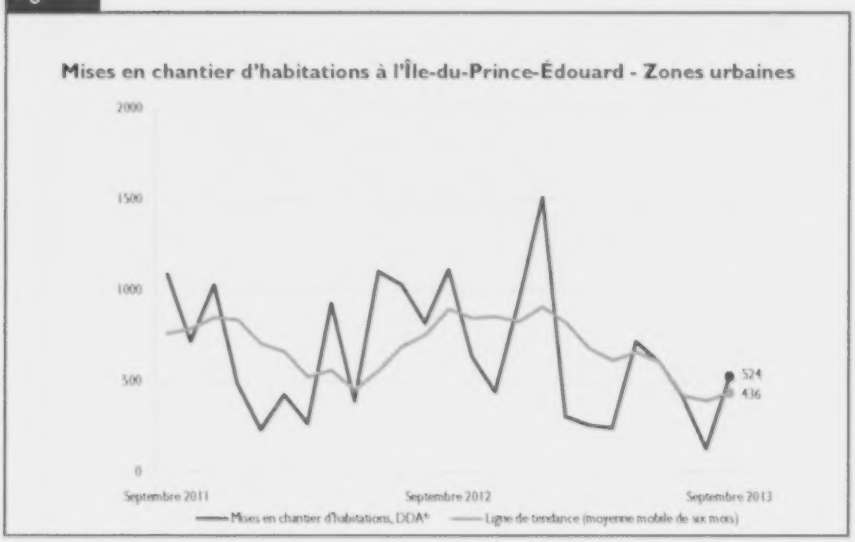
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre 2013

Faits saillants

- Les mises en chantier perdent de leur vigueur au troisième trimestre, tous types d'habitations confondus
- La tendance des ventes MLS®[1] est à la baisse
- Le prix moyen des logements, tant neufs qu'existants, continue d'augmenter

Figure 1



Source : SCHL

MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble.

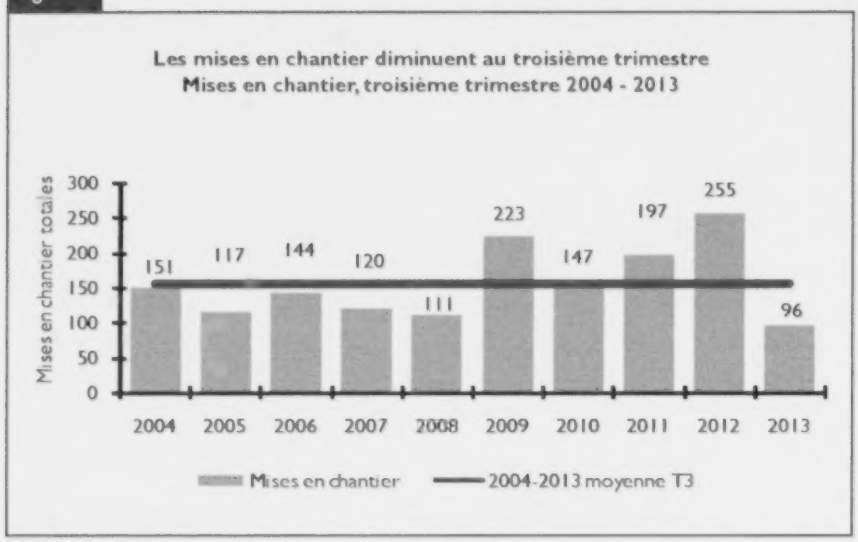
Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Pleins feux sur le Programme des candidats des provinces
6 Liste des tableaux
7 Tableaux (7-22)
23 Méthodes d'enquête
25 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

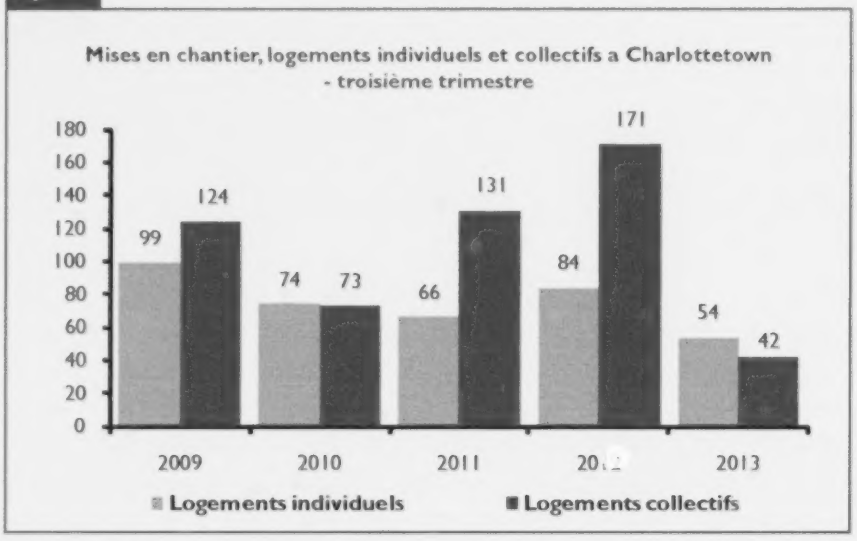
Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations à l'Île-du-Prince-Édouard se chiffrait à 436 en septembre, comparativement à 392 en août. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)* de mises en chantier d'habitations.

Marché du neuf

Le marché local, tous types de logements confondus, connaît un repli de la construction résidentielle dont les causes sont multiples. Les habitations pour propriétaire-occupant, qui sont surtout des maisons individuelles, des jumelés et des maisons en rangée, ont vu leurs mises en chantier reculer à cause de l'alourdissement des coûts de construction et du ralentissement de la croissance démographique. Du côté des logements locatifs, qui sont principalement des appartements, le ralentissement de la cadence de production est avant tout dû à la montée du taux d'inoccupation. La hausse à 8,7 % au printemps 2013 de la proportion de logements locatifs vacants peut s'expliquer par une réduction de la migration et l'expansion de l'offre d'unités locatives neuves.

Dans l'agglomération de recensement (AR) de Charlottetown, l'activité dans le secteur de la construction résidentielle, qui avait été supérieure à la moyenne en début d'année, accusait au deuxième comme au troisième trimestre un retard en glissement annuel. Le nombre total d'habitations mises en chantier dans la région de Charlottetown de juillet à septembre est tombé à 96, par comparaison à 255 à la même période l'an dernier. Le nombre de maisons individuelles commencées au troisième trimestre est descendu de 84 à 54 d'une année à l'autre. Les jumelés et les maisons en rangée ont aussi subi un

Figure 3



Source : SCHL

* Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées ici, à l'exception des données réelles et des chiffres de tendance, sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En éliminant les pics et les creux saisonniers, la désaisonnalisation permet d'effectuer des comparaisons d'une saison à l'autre et d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés donnent une indication de ce que serait le cumul annuel des mises en chantier si la cadence mensuelle de celles-ci devait se maintenir sur 12 mois. Cela facilite la comparaison du rythme d'activité en cours aux prévisions annuelles, de même qu'aux niveaux annuels antérieurs.

ralentissement de leur production au troisième trimestre de 2013, le nombre de fondations jetées en vue de la construction d'unités de ce type s'étant chiffré respectivement à 10 et 8, contre 26 et 20 l'année d'avant. La baisse la plus marquée a touché le segment des appartements, où 24 unités ont été commencées au troisième trimestre cette année, par rapport à 125 en 2012.

Les résultats ayant été plus modestes au cours des deux trimestres écoulés, le nombre de logements commencés dans la région de Charlottetown depuis le début de l'année accuse un retard sur l'an dernier. Le cumul annuel des mises en chantier d'habitations au 30 septembre est descendu de 474 en 2012 à 340 en 2013, ce qui représente un fléchissement de 28 %. Les mises en chantier de maisons individuelles ont aussi continué de régresser au troisième trimestre : leur cumul annuel s'est fixé à 119, par comparaison à 162 en 2012. La production d'appartements a considérablement ralenti en 2013, 181 unités de ce type ayant été entamées cette année, contre 250 en 2012. Les mises en chantier de jumelés et de maisons en rangée pour leur part sont nettement inférieures à leurs niveaux de l'an dernier : on en a recensé 32 pour les premiers et 8 pour les seconds depuis janvier, soit 24 et 60 % de moins que l'an dernier, respectivement.

Le coût d'un logement neuf dans la région de Charlottetown s'est accru de 4 % au cours des neuf premiers mois de 2013 pour s'établir à 282 153 $. Il s'agit là d'un nouveau sommet pour la ville. S'il est vrai que le récent renchérissement s'explique en partie par la majoration des terrains, de la main-d'œuvre et des matériaux, il est également attribuable à la préférence des consommateurs pour des demeures plus spacieuses. Selon l'Indice des prix des logements neufs de Statistique Canada, les prix sur le marché du neuf de l'AR de Charlottetown n'ont progressé que de 0,3 % durant les huit premiers mois de 2013. Cet indice tient compte à la fois du bâtiment et du terrain, et il mesure l'augmentation des coûts de construction d'un logement similaire année après année. La prédilection des acheteurs pour des habitations de grande taille a contribué à une hausse du prix moyen plus rapide que ne le laisserait supposer l'indice des prix des logements neufs.

Marché de la revente

Au cours des dix dernières années, c'est en 2007 que l'activité sur le marché de la revente de Charlottetown a culminé, et elle faiblit petit à petit depuis. Jusqu'ici, soit de janvier à septembre, l'année 2013 ne s'écarte pas de la tendance, les ventes de logements existants étant un peu plus lentes que l'année dernière durant la même période. Si moins d'unités ont changé de mains, le prix moyen, lui, continue de progresser, à un rythme annuel toutefois moins vif qu'au cours d'une bonne partie de la dernière décennie.

Les ventes MLS® ont fléchi dans trois des quatre sous-marchés de la région de la capitale au troisième trimestre de 2013. Les districts 5, 6 et 7 ont accusé un repli des transactions de l'ordre de 31, 15 et 11 %, respectivement. Le district 4, qui correspond à la ville de Charlottetown proprement dite, est le seul à afficher une progression : les ventes au troisième trimestre y sont passées de 51 l'an dernier à 66 cette année. Les ventes cumulatives depuis le début de l'année ont fléchi dans les quatre districts, les baisses se situant entre 3,5 %, dans le district 5, et 19 %, dans le district 6.

Globalement, les nouvelles inscriptions ont augmenté de 7 % de janvier à septembre 2013. Face à l'amplification des inscriptions, le marché, qui avait maintenu son équilibre plusieurs années de suite, est devenu favorable aux acheteurs. Le plus grand nombre d'inscriptions a donné l'embarras du choix aux consommateurs et s'est traduit cette année à la fois par un allongement du délai de vente et un ralentissement de la croissance des prix.

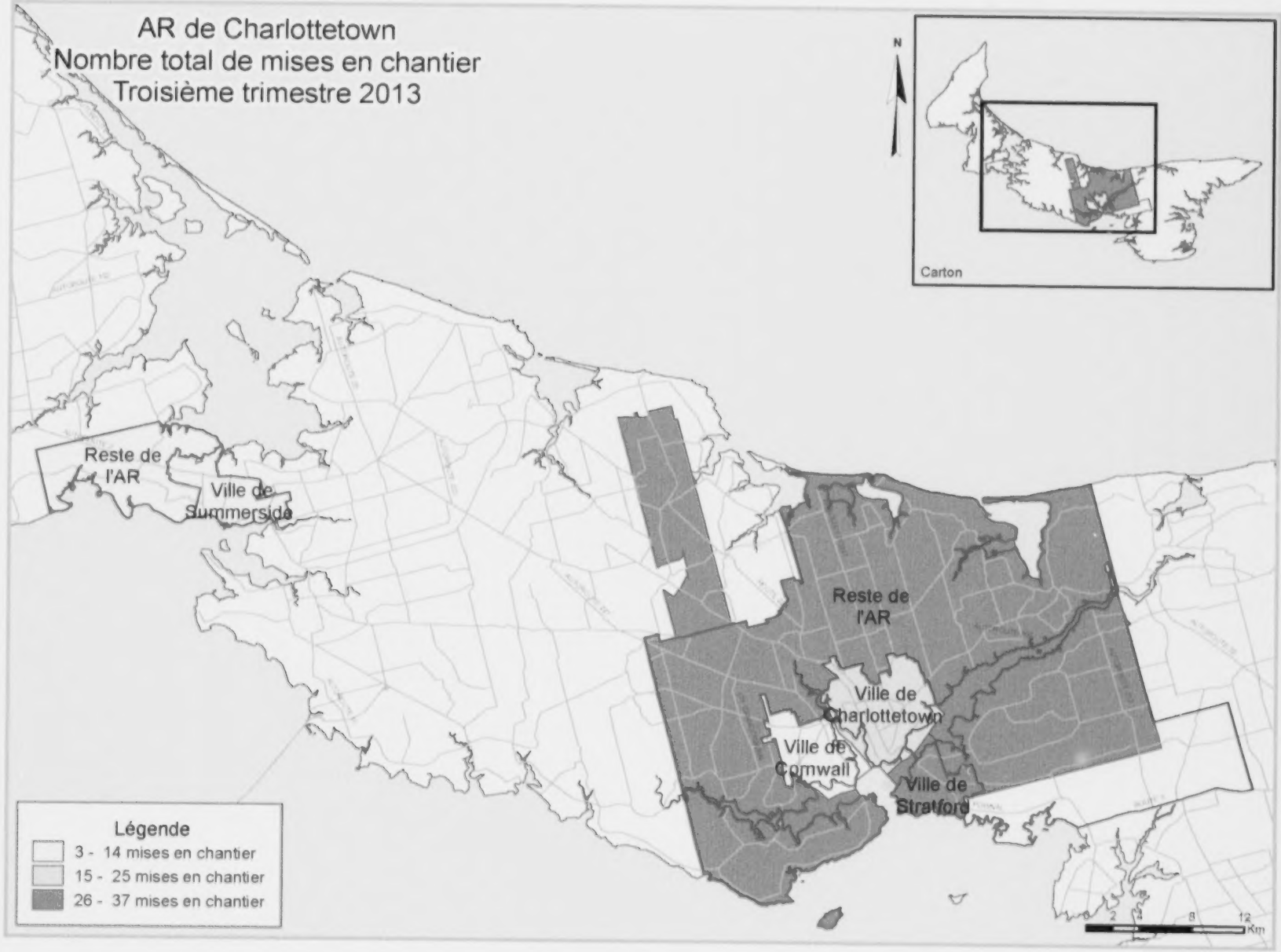
Le prix MLS® moyen dans la région de la capitale a progressé de 3,8 % au troisième trimestre de 2013. Toutefois, à l'échelle des sous-marchés, l'évolution du prix de revente moyen n'a guère été uniforme. Le district 7, soit la région de Stratford, distance les autres sous-marchés de la région avec un prix de vente moyen de 246 727 $ au troisième trimestre qui excède de 12,7 % celui enregistré en 2012. La plus importante baisse observée d'une année à l'autre, soit 9,8 %, est survenue dans le district 5. Depuis le mois de janvier, les prix ont progressé de 2,3 % en regard de 2012. L'évolution des prix a varié entre un recul de 5,3 %, dans le district 5, et une avancée de 6,7 %, dans le district 7.

Pleins feux sur le Programme des candidats des provinces

De 2007 à 2012, l'Île-du-Prince-Édouard, et en particulier la région de Charlottetown, a bénéficié d'un afflux d'immigrants par l'entremise du Programme des candidats des provinces. Selon les données sur les déclarants compilées par Statistique Canada, plus de 10 000 personnes en provenance de l'étranger sont venues s'installer sur l'île au cours de ces six années. Cette vague de nouveaux arrivants a engendré pour la ville une croissance démographique de près de 8 % durant la période couverte par le dernier recensement (2011). Elle a aussi valu à Charlottetown la distinction de se classer parmi les villes canadiennes ayant eu le plus fort taux de migration internationale par habitant durant cette même période.

Ces cinq dernières années, face au grand nombre de migrants qui affluaient dans la région, la demande pour tous les types de logements a grimpé en flèche. La foule de nouveaux venus a incité quantité de promoteurs à lancer des ensembles locatifs pour tenter d'offrir un plus grand choix de logements. L'immigration si dynamique a aussi influé sur le prix des logements existants, l'intensification de la demande ayant exercé des pressions à la hausse sur le prix de revente moyen.

L'achèvement du programme et le retour de la migration internationale à ses niveaux antérieurs ont de multiples effets sur le marché de l'habitation. L'expansion du marché locatif local a entraîné l'ascension du taux d'inoccupation et les transactions sur le marché de la revente ont ralenti au cours des douze derniers mois.


AR de Charlottetown
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2013
N
Carton
Reste de l'AR
Ville de Summerside
Reste de l'AR
Ville de Charlottetown
Ville de Cornwall
Ville de Stratford
Légende
3 - 14 mises en chantier
15 - 25 mises en chantier
26 - 37 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, AR de Charlottetown
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2013	54	10	4	0	0	24	4	0	96
T3 2012	84	26	0	0	12	35	8	90	255
Variation en %	**-35,7**	**-61,5**	**s.o.**	**s.o.**	**-100,0**	**-31,4**	**-50,0**	**-100,0**	**-62,4**
Cumul 2013	119	32	4	0	0	46	4	135	340
Cumul 2012	162	42	0	0	12	35	8	215	474
Variation en %	**-26,5**	**-23,8**	**s.o.**	**s.o.**	**-100,0**	**31,4**	**-50,0**	**-37,2**	**-28,3**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2013	98	28	4	0	12	81	9	127	359
T3 2012	109	32	3	0	12	47	10	138	351
Variation en %	**-10,1**	**-12,5**	**33,3**	**s.o.**	**0,0**	**72,3**	**-10,0**	**-8,0**	**2,3**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2013	36	16	0	0	0	0	0	36	88
T3 2012	57	10	0	0	0	0	2	76	145
Variation en %	**-36,8**	**60,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-100,0**	**-52,6**	**-39,3**
Cumul 2013	120	40	4	0	12	0	13	149	338
Cumul 2012	135	28	16	0	0	12	4	239	434
Variation en %	**-11,1**	**42,9**	**-75,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-100,0**	******	**-37,7**	**-22,1**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2013	10	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
T3 2012	23	10	1	0	0	7	s.o.	s.o.	41
Variation en %	**-56,5**	**-40,0**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-61,0**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2013	34	12	0	0	0	0	s.o.	s.o.	46
T3 2012	46	10	1	0	0	1	s.o.	s.o.	58
Variation en %	**-26,1**	**20,0**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-20,7**
Cumul 2013	140	39	4	0	12	7	s.o.	s.o.	202
Cumul 2012	114	26	17	0	0	12	s.o.	s.o.	169
Variation en %	**22,8**	**50,0**	**-76,5**	**s.o.**	**s.o.**	**-41,7**	**s.o.**	**s.o.**	**19,5**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, AR de Summerside
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2013	5	4	0	0	0	0	0	0	9
T3 2012	4	2	0	0	0	0	8	0	14
Variation en %	25,0	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-35,7
Cumul 2013	10	6	0	0	0	0	11	23	50
Cumul 2012	10	6	0	0	0	0	19	0	35
Variation en %	0,0	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-42,1	s.o.	42,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2013	9	2	0	0	0	0	0	22	33
T3 2012	7	4	0	0	0	0	8	0	19
Variation en %	28,6	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	73,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2013	2	6	0	0	0	0	10	1	19
T3 2012	3	0	6	0	0	0	8	0	17
Variation en %	-33,3	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	25,0	s.o.	11,8
Cumul 2013	9	6	0	0	0	0	19	22	56
Cumul 2012	7	0	6	0	0	0	25	12	50
Variation en %	28,6	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-24,0	83,3	12,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Variation en %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Variation en %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Cumul 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Variation en %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Charlottetown (Ville)									
T3 2013	16	4	0	0	0	0	1	0	21
T3 2012	24	14	0	0	0	35	0	86	159
Stratford (Ville)									
T3 2013	13	0	0	0	0	24	0	0	37
T3 2012	19	8	0	0	12	0	0	0	39
Cornwall (Ville)									
T3 2013	6	2	4	0	0	0	0	0	12
T3 2012	6	0	0	0	0	0	8	0	14
Reste de l'AR									
T3 2013	19	4	0	0	0	0	3	0	26
T3 2012	35	4	0	0	0	0	0	4	43
Charlottetown (AR)									
T3 2013	54	10	4	0	0	24	4	0	96
T3 2012	84	26	0	0	12	35	8	90	255
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Charlottetown (Ville)									
T3 2013	30	18	0	0	0	57	1	109	215
T3 2012	31	18	0	0	0	35	0	94	178
Stratford (Ville)									
T3 2013	29	2	0	0	12	24	0	18	85
T3 2012	31	8	3	0	12	12	2	36	104
Cornwall (Ville)									
T3 2013	9	2	4	0	0	0	5	0	20
T3 2012	10	0	0	0	0	0	8	0	18
Reste de l'AR									
T3 2013	30	6	0	0	0	0	3	0	39
T3 2012	37	6	0	0	0	0	0	8	51
Charlottetown (AR)									
T3 2013	98	28	4	0	12	81	9	127	359
T3 2012	109	32	3	0	12	47	10	138	351

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Charlottetown (Ville)									
T3 2013	12	6	0	0	0	0	0	36	54
T3 2012	15	2	0	0	0	0	0	49	66
Stratford (Ville)									
T3 2013	12	2	0	0	0	0	0	0	14
T3 2012	15	4	0	0	0	0	2	23	44
Cornwall (Ville)									
T3 2013	2	8	0	0	0	0	0	0	10
T3 2012	4	4	0	0	0	0	0	0	8
Reste de l'AR									
T3 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T3 2012	23	0	0	0	0	0	0	4	27
Charlottetown (AR)									
T3 2013	36	16	0	0	0	0	0	36	88
T3 2012	57	10	0	0	0	0	2	76	145
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Charlottetown (Ville)									
T3 2013	1	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T3 2012	5	6	1	0	0	7	s.o.	s.o.	19
Stratford (Ville)									
T3 2013	6	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T3 2012	13	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Cornwall (Ville)									
T3 2013	2	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T3 2012	2	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Reste de l'AR									
T3 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T3 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Charlottetown (AR)									
T3 2013	10	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
T3 2012	23	10	1	0	0	7	s.o.	s.o.	41

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Charlottetown (Ville)									
T3 2013	11	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
T3 2012	12	4	1	0	0	1	s.o.	s.o.	18
Stratford (Ville)									
T3 2013	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
T3 2012	10	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Cornwall (Ville)									
T3 2013	2	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T3 2012	5	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Reste de l'AR									
T3 2013	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T3 2012	19	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Charlottetown (AR)									
T3 2013	34	12	0	0	0	0	s.o.	s.o.	46
T3 2012	46	10	1	0	0	1	s.o.	s.o.	58

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, AR de Charlottetown 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	224	68	4	0	24	35	8	249	612
Variation en %	11,4	54,5	-80,0	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	-4,6	14,6
2011	201	44	20	0	0	0	8	261	534
Variation en %	-19,6	4,8	-42,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	36,6	3,1
2010	250	42	35	0	0	0	0	191	518
Variation en %	-6,7	-8,7	0,0	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	-21,4	-22,6
2009	268	46	35	0	19	46	12	243	669
Variation en %	-4,3	15,0	59,1	s.o.	s.o.	**	-40,0	**	57,0
2008	280	40	22	0	0	13	20	51	426
Variation en %	-5,1	-37,5	s.o.	s.o.	s.o.	8,3	s.o.	121,7	8,1
2007	295	64	0	0	0	12	0	23	394
Variation en %	6,9	45,5	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	-100,0	-80,7	-15,6
2006	276	44	0	0	0	24	4	119	467
Variation en %	-8,3	-50,6	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	-75,0	**	4,2
2005	301	89	6	0	3	0	16	33	448
Variation en %	-9,1	64,8	-71,4	s.o.	s.o.	s.o.	-65,2	-13,2	-8,6
2004	331	54	21	0	0	0	46	38	490
Variation en %	6,8	-3,6	**	s.o.	s.o.	s.o.	35,3	-50,6	1,4
2003	310	56	6	0	0	0	34	77	483

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Charlottetown (Ville)	16	24	4	14	1	0	0	121	21	159	-86,8
Stratford (Ville)	13	19	0	8	0	12	24	0	37	39	-5,1
Cornwall (Ville)	6	6	2	0	4	8	0	0	12	14	-14,3
Reste de l'AR	19	35	4	4	3	0	0	4	26	43	-39,5
Charlottetown (AR)	54	84	10	26	8	20	24	125	96	255	-62,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Charlottetown (Ville)	39	45	20	18	1	0	131	202	191	265	-27,9
Stratford (Ville)	32	48	2	16	0	12	42	36	76	112	-32,1
Cornwall (Ville)	12	13	2	2	4	8	0	0	18	23	-21,7
Reste de l'AR	36	56	8	6	3	0	8	12	55	74	-25,7
Charlottetown (AR)	119	162	32	42	8	20	181	250	340	474	-28,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Charlottetown (Ville)	0	0	1	0	0	35	0	86
Stratford (Ville)	0	12	0	0	24	0	0	0
Cornwall (Ville)	4	0	0	8	0	0	0	0
Reste de l'AR	0	0	3	0	0	0	0	4
Charlottetown (AR)	**4**	**12**	**4**	**8**	**24**	**35**	**0**	**90**

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Charlottetown (Ville)	0	0	1	0	22	35	109	167
Stratford (Ville)	0	12	0	0	24	0	18	36
Cornwall (Ville)	4	0	0	8	0	0	0	0
Reste de l'AR	0	0	3	0	0	0	8	12
Charlottetown (AR)	**4**	**12**	**4**	**8**	**46**	**35**	**135**	**215**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Charlottetown (Ville)	20	38	0	35	1	86	21	159
Stratford (Ville)	13	27	24	12	0	0	37	39
Cornwall (Ville)	12	6	0	0	0	8	12	14
Reste de l'AR	23	39	0	0	3	4	26	43
Charlottetown (AR)	68	110	24	47	4	98	96	255

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Charlottetown (Ville)	59	63	22	35	110	167	191	265
Stratford (Ville)	34	64	24	12	18	36	76	112
Cornwall (Ville)	18	15	0	0	0	8	18	23
Reste de l'AR	44	62	0	0	11	12	55	74
Charlottetown (AR)	155	204	46	47	139	223	340	474

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisiéme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	Variation en %
Charlottetown (Ville)	12	15	6	2	0	0	36	49	54	66	-18,2
Stratford (Ville)	12	15	2	6	0	0	0	23	14	44	-68,2
Cornwall (Ville)	2	4	8	4	0	0	0	0	10	8	25,0
Reste de l'AR	10	23	0	0	0	0	0	4	10	27	-63,0
Charlottetown (AR)	36	57	16	12	0	0	36	76	88	145	-39,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Charlottetown (Ville)	39	36	22	10	4	5	123	172	188	223	-15,7
Stratford (Ville)	38	44	8	12	12	3	18	79	76	138	-44,9
Cornwall (Ville)	9	15	8	6	8	4	0	0	25	25	0,0
Reste de l'AR	35	40	6	4	0	0	8	4	49	48	2,1
Charlottetown (AR)	121	135	44	32	24	12	149	255	338	434	-22,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Charlottetown (Ville)	0	0	0	0	0	0	36	49
Stratford (Ville)	0	0	0	0	0	0	0	23
Cornwall (Ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	4
Charlottetown (AR)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**36**	**76**

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Charlottetown (Ville)	4	5	0	0	0	2	123	170
Stratford (Ville)	12	3	0	0	0	14	18	65
Cornwall (Ville)	0	4	8	0	0	0	0	0
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	8	4
Charlottetown (AR)	**16**	**12**	**8**	**0**	**0**	**16**	**149**	**239**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012	T3 2013	T3 2012
Charlottetown (Ville)	18	17	0	0	36	49	54	66
Stratford (Ville)	14	19	0	0	0	25	14	44
Cornwall (Ville)	10	8	0	0	0	0	10	8
Reste de l'AR	10	23	0	0	0	4	10	27
Charlottetown (AR)	52	67	0	0	36	78	88	145

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Charlottetown (Ville)	63	51	0	0	125	172	188	223
Stratford (Ville)	44	59	12	12	20	67	76	138
Cornwall (Ville)	17	25	0	0	8	0	25	25
Reste de l'AR	40	44	0	0	9	4	49	48
Charlottetown (AR)	164	179	12	12	162	243	338	434

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 100 000 $		100 000 $ - 149 999 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Charlottetown (Ville)													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	3	27,3	3	27,3	5	45,5	11	239 900	310 409
T3 2012	0	0,0	0	0,0	3	25,0	0	0,0	9	75,0	12	284 750	294 783
Cumul 2013	0	0,0	2	4,5	10	22,7	11	25,0	21	47,7	44	248 000	272 941
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	9	27,3	7	21,2	17	51,5	33	254 000	265 788
Stratford (Ville)													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	1	8,3	2	16,7	9	75,0	12	309 500	333 333
T3 2012	0	0,0	0	0,0	1	10,0	3	30,0	6	60,0	10	325 000	343 910
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	3	6,8	7	15,9	34	77,3	44	304 700	328 170
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	3,2	9	29,0	21	67,7	31	285 000	319 316
Cornwall (Ville)													
T3 2013	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
T3 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	22,2	1	11,1	4	44,4	2	22,2	9	--	--
Cumul 2012	1	7,1	0	0,0	2	14,3	2	14,3	9	64,3	14	254 950	291 650
Reste de l'AR													
T3 2013	0	0,0	2	22,2	2	22,2	1	11,1	4	44,4	9	--	--
T3 2012	0	0,0	8	42,1	3	15,8	3	15,8	5	26,3	19	189 900	197 163
Cumul 2013	0	0,0	2	4,7	8	18,6	12	27,9	21	48,8	43	249 900	259 749
Cumul 2012	0	0,0	9	25,0	9	25,0	7	19,4	11	30,6	36	197 500	227 281
Charlottetown (AR)													
T3 2013	0	0,0	2	5,9	7	20,6	7	20,6	18	52,9	34	259 000	293 391
T3 2012	0	0,0	8	17,4	7	15,2	7	15,2	24	52,2	46	254 500	270 217
Cumul 2013	0	0,0	6	4,3	22	15,7	34	24,3	78	55,7	140	267 000	282 153
Cumul 2012	1	0,9	9	7,9	21	18,4	25	21,9	58	50,9	114	250 000	271 360

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Troisième trimestre 2013						
Sous-marché	T3 2013	T3 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Charlottetown (Ville)	310 409	294 783	5,3	272 941	265 788	2,7
Stratford (Ville)	333 333	343 910	-3,1	328 170	319 316	2,8
Cornwall (Ville)	--	--	s.o.	--	291 650	s.o.
Reste de l'AR	--	197 163	s.o.	259 749	227 281	14,3
Charlottetown (AR)	293 391	270 217	8,6	282 153	271 360	4,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Troisième trimestre 2013			Troisième trimestre 2012			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nouvelles inscr.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nouvelles inscr.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nouvelles inscr.
Charlottetown (AR)**	156	209 459	272	161	201 750	238	-3,1%	3,8%	14,3%
District 4	66	206 692	111	51	214 273	82	29,4%	-3,5%	35,4%
District 5	22	159 584	56	32	176 975	48	-31,3%	-9,8%	16,7%
District 6	22	189 709	32	26	173 443	42	-15,4%	9,4%	-23,8%
District 7	46	246 727	73	52	218 867	66	-11,5%	12,7%	10,6%
Summerside (AR)	49	139 861	97	61	138 641	75	-19,7%	0,9%	29,3%
Tous les sous-marchés	205	192 823	369	222	184 409	313	-7,7%	4,6%	17,9%

Sous-marché	Cumul 2013			Cumul 2012			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nouvelles inscr.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nouvelles inscr.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nouvelles inscr.
Charlottetown (AR)**	408	205 473	854	451	200 776	798	-9,5%	2,3%	7,0%
District 4	152	206 599	328	162	203 589	266	-6,2%	1,5%	23,3%
District 5	82	168 767	157	85	178 237	153	-3,5%	-5,3%	2,6%
District 6	64	194 461	130	79	184 606	142	-19,0%	5,3%	-8,5%
District 7	110	237 686	239	125	222 678	237	-12,0%	6,7%	0,8%
Summerside (AR)	142	142 619	310	146	141 750	286	-2,7%	0,6%	8,4%
Tous les sous-marchés	550	189 245	1164	597	186 341	1084	-7,9%	1,6%	7,4%

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
**District 4 : Ville de Charlottetown, Spring Park et West Royalty
**District 5 : Sherwood, Parkdale, East Royalty et Hillsborough Parks
**District 6 : Cornwall, North River et Winsloe
**District 7 : Bunbury, Southport, Crossroads, Keppoch, Kinlock, Tea Hill, Alexandra jusqu'à Cherry Valley

Source : Prince Edward Island Real Estate Association

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, AR de Charlottetown, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Île-du-Prince-Édouard			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($) (Î.-P.-É.)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	103,3	122,9	72,2	12,3	68,6	737
	Février	595	3,20	5,24	102,8	124,1	72,1	10,8	67,2	733
	Mars	595	3,20	5,24	102,8	124,8	72,0	11,3	67,5	722
	Avril	607	3,20	5,44	102,9	125,5	73,1	11,2	68,3	719
	Mai	601	3,20	5,34	102,5	125,1	72,1	11,4	67,5	724
	Juin	595	3,20	5,24	102,6	124,5	72,7	11,4	68,2	734
	Juillet	595	3,10	5,24	102,8	124,5	73,6	10,6	68,2	735
	Août	595	3,10	5,24	102,7	124,9	72,2	12,0	67,9	737
	Septembre	595	3,10	5,24	102,8	125,5	72,1	11,2	67,2	740
	Octobre	595	3,10	5,24	102,6	125,7	72,5	11,6	67,9	748
	Novembre	595	3,10	5,24	102,6	125,2	73,3	11,4	68,6	744
	Décembre	595	3,00	5,24	101,7	124,2	74,5	11,0	69,5	735
2013	Janvier	595	3,00	5,24	102,7	124,4	74	11,8	69,5	728
	Février	595	3,00	5,24	102,7	125,9	75,2	11,6	70,6	724
	Mars	590	3,00	5,14	102,7	126,3	75,0	12,1	70,8	728
	Avril	590	3,00	5,14	103,0	127,8	75,3	11,6	70,6	731
	Mai	590	3,00	5,14	103,2	127,1	74,5	11,2	69,5	740
	Juin	590	3,14	5,14	103,4	127,1	73,4	10,9	68,3	739
	Juillet	590	3,14	5,14	103,5	127,4	73,8	11,8	69,1	735
	Août	601	3,14	5,34	103,5	127,8	73,9	10,6	68,3	727
	Septembre	601	3,14	5,34		128,3	73,4	11,0	68,2	730
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

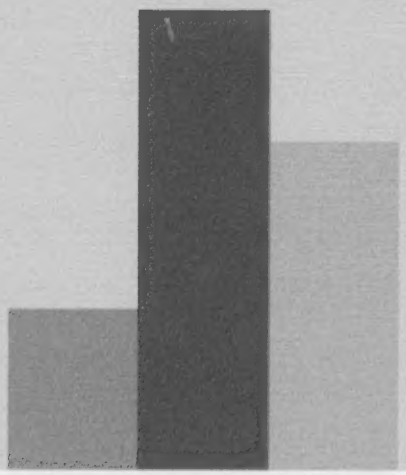
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux lodgements durables, aux conditions de logement, aux tendances, vau financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64197_2013_Q04